



IMD - individuell MÄTNING OCH DEBITERING

ENERGIBESPARING MED MÄNNISKAN I FOKUS

Klara besked som ändrar gamla vanor

Att direkt få se hur mycket dyrare långduschen är än snabbvarianten ökar motivationen att bryta gamla mönster. Vårt Internetbaserade system för individuell mätning och debitering (IMD) ger de boende omedelbar respons på beteendet istället för på räkningen långt senare. Det är marknadens mångsidigaste system och omfattar hela kedjan från mätning och sammanställning av mätdata till energipresentation och debitering. Med sin öppenhet och flexibilitet skapar det nya möjligheter till energibesparing, vilket alla tjänar på; boende, fastighetsförvaltare och miljön.



Fastighetsautomatisering är en nödvändig effektiviseringsåtgärd för att uppnå EUs krav på energibesparingar. Stora besparingar kommer snabbt, men för att nå hela vägen och uppfylla energimålen behöver de boende göras mer delaktiga. Det är den individuella mätning som handlar om.

Debitering och information

Individuell mätning ger mätdata för att debitera faktisk förbrukning och kartlägga energianvändningen samt ökar möjligheterna att hålla jämn inomhustemperatur. Med vårt IMD-system kan de boende dessutom se sin förbrukning i realtid via mobiltelefon, webb eller IP-TV.

Öppet och flexibelt via internet

Stabil infrastruktur är avgörande för funktion och ekonomi. Genom att utnyttja det befintliga, IP-baserade fastighetsnätet behöver inga nya kablar dras och kostnaden för ett extra nät, som förbinder lägenheternas alla mätpunkter med fastighetscentralen, elimineras. Dessutom är kapaciteten hög, liksom driftsäkerheten, eftersom IP-nätet övervakas dygnet runt. Denna lösning innebär samtidigt att systemet erbjuder en färdig infrastruktur för smarta boendetjänster.

Så fungerar mätinsamlingen

IMD-systemet är öppet och modulbaserat. Det är lätt att utöka med ytterligare mätdata genom att addera mätare och system och du riskerar inte att bli låst till ett fabrikat.

I varje lägenhet installeras mätare som registrerar till exempel temperatur och/eller förbrukning och skickar mätdata till en insamlingsenhet – Hemnod – i lägenheten. Denna har stöd för olika mätare och använder en driftsäker kommunikationslösning. Från Hemnoden går mätdata via bredbandet till ett mätinsamlingsystem för bearbetning och debitering.

Mätinsamling som en tjänst

Mätinsamlingsystemet, som är en öppen molnbaserad tjänst, hjälper fastighetsägaren att hantera de allt större datamängder som fastighetens olika system genererar. Exempel på mätinsamlingstjänster är insamling och kvalitetssäkring av mätdata, datalagring, export till debiteringssystem och energipresentation etc.



Faktisk förbrukning istället för utjämnad

För oss är det självklart att det som mäts, visualiseras och debiteras är den faktiska förbrukningen och inte schablonvärden eller utjämnningar. De boende har till exempel rätt att få veta sin exakta varmvattenförbrukning utan spillvatten. Vårt system hanterar dubbla räkneverk som räknar bort kallvattnet tills tappvattnet nått rätt temperatur.

De ska inte heller behöva råka ut för att se utjämnade förbrukningsvärden om kommunikationen bryts under till exempel en helg. Därför finns en statistikbuffert i insamlingsenheten som sparar förbrukningsvärdena och skickar dem till mätinsamlingssystemet när kommunikationen fungerar igen. Genom detta undviks irritation och misstänksamhet på grund av felaktig energipresentation som dessutom ger en massa extrajobb för supporten.



Hjälp hyresgästerna bli klimatsmarta

KTC MeView gör sambandet mellan energiförbrukning och beteende tydligt. Här kan de boende följa sin energiförbrukning och även sätta upp egna förbrukningsmål. Användargränssnittet är enkelt och funktionellt, med bland annat tydliga diagram, och åtkomligt via webben. KTC MeView hjälper de boende att leva klimatsmart och sänka sina kostnader – *maximerar helt enkelt den gemensamma nyttan med individuell mätning.*

INTERNETBASERAT

Lägre installations- och underhållskostnad samt högre driftsäkerhet tack vare IP-kommunikation

ÖPPET OCH FLEXIBELT

Modulbaserat med öppna, standardiserade kommunikationsprotokoll

SMARTA BOENDETJÄNSTER

Färdig infrastruktur med stöd för smart boendetjänster och funktioner som hemautomation, trygghetstjänster samt kvar- och seniorboende

GÖR SKILLNAD

Visar tydligt sambandet mellan energikostnad och beteende

Energieffektivt med Femstegsmodellen™



KTC Femstegsmodellen™ är en metodik för att energieffektivisera flerfamiljsbostäder. Grunden läggs i Femstegsmodellens tre första steg – mätning och analys, samt styrning och övervakning

av fastighetens tekniska system. De riktigt stora besparingarna kommer sedan i steg fyra och fem, när individuell mätning och boendekommunikation får de boende att ändra sitt energibeteende.

KTC

KTC-koncernen är en grupp av utvecklings-, produkt- och tjänsteföretag. Sedan mitten av 80-talet har vi hjälpt fastighetsägare och energibolag att energieffektivisera genom att styra och övervaka över 15 000 fastigheter. I koncernen ingår KTC Tech, KTC Control, Weevio AMR, Manodo och Sandö El. Vi har över 120 anställda och verksamhet över hela Sverige.

www.ktc.se